



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ห้องเช่า/ชุด บ้านช่วง ห้องเช่า/ชุด บ้านสร้าง

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จดทะเบียน

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของชุดเช่า
- ผู้เช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน
- ผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- เมทรา
- อื่น.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

ฐานภาษี

- มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- ราคาประเมินชุดเช่า

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน
- ผู้จดทะเบียนภาษี

เกณฑ์การรวม

บ้าน หมู่ บ้าน เชื้อสาคู เชื้อสาคู และบริเวณโดยรอบตามประกาศกระทรวงฯ

การตีเกลี่ย

- ตามขนาดที่ดิน
- ตามขนาดพื้นที่ใช้สอย
- ตามลักษณะและสิ่งปลูกสร้าง
- ตามที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณภาษี

พื้นที่ใช้สอย/สิ่งปลูกสร้าง

ที่อยู่อาศัย

- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- บ้านเช่า
- บ้านพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์

การคำนวณภาษี

- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- บ้านเช่า
- บ้านพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์
- บ้านเช่าพาณิชย์

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์

- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า
- ที่ว่างเปล่า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ. 2563 - 2564)

อัตราที่ดิน		อัตราสิ่งปลูกสร้าง		อัตราที่ดิน		อัตราสิ่งปลูกสร้าง	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0 - 75	0.01	0 - 10	0.02	0 - 50	0.3	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	50 - 200	0.4	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	200 - 1,000	0.5	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	1,000 - 5,000	0.6	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7	5,000 ขึ้นไป	0.7

อัตราที่ดิน

มูลค่า (ลบ.) อัตรา(%)

0 - 75 0.01

75 - 100 0.03

100 - 500 0.05

500 - 1,000 0.07

1,000 ขึ้นไป 0.1

อัตราสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.) อัตรา(%)

0 - 10 0.02

10 - 50 0.02

50 - 75 0.03

75 - 100 0.05

100 ขึ้นไป 0.1

อัตราที่ดิน

มูลค่า (ลบ.) อัตรา(%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

อัตราสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.) อัตรา(%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า โทร. 034-510629 ต่อ 113