



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า

ที่ กจ ๗๒๑๐๑/

วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า

### เรื่องเดิม

ตามที่ ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เรื่องขยายเวลา กำหนดดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๘ นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า ได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ต่อจากกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยาย กำหนดระยะเวลาใน ๒ ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอน	เดิม ( ตามกฎหมาย )	ขยายเป็น (ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย)	ขยายเพิ่ม (ตาม ประกาศองค์การ บริหารส่วนตำบล ลาดหญ้า )
๑.การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม
๒.การประกาศราคาประเมินทุน ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียด อื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม
๓.การแจ้งประเมินโดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม	ยังไม่ประกาศขยาย เวลาเพิ่ม
๔.การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๕.การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ งวดที่ ๒ งวดที่ ๓	ภายในเดือนเมษายน ภายในเดือนพฤษภาคม ภายในเดือนมิถุนายน	ภายในเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม ภายในเดือนสิงหาคม	ภายในเดือนกรกฎาคม ภายในเดือนสิงหาคม ภายในเดือนกันยายน
๖.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๗.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

/ชำระเปียบ.

### ข้อระเบียบและกฎหมาย

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

กำหนดเวลาต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

### ข้อเท็จจริง

๑.งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า ได้ ประกาศขอขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้นในการปฏิบัติงานจริงงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้มีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอกับปริมาณงานเพราะต้องประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ทุกรายโดยมีการปรับใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖- ๒๕๖๙ มีความซับซ้อน หลายขั้นตอน และเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางรายไม่ได้รับจดหมายแต่อย่างใด

๒.กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๔๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่ากรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่งเพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลา ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลงได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ และการพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือเลื่อนกำหนดระยะเวลาต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน ควรทิ้งช่วงระยะเวลาให้ผู้เสียภาษีมาชำระภายใน ๒ เดือน ทั้งนี้ไม่ควรเกินปีภาษีที่จัดเก็บนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

### ข้อเสนอ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน เป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า ในการนี้เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ออกไปอีกต่อจากรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ดังนี้

๑.ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีเป็นเวลา ๑ เดือน จากเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๒.ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

งวดที่ ๑ จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘

/๓.ขยาย...

๓.ขยายกำหนดเวลาหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคมขยายเวลาไปจนถึงเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

๔.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจากภายในเดือน สิงหาคม ขยายเวลาไปจนถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)

(นางสาวกรรณิกา กอวิจิตร)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)

(นางอัญชัชฐา สำเภาทอง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- เห็นควรอนุมัติ -

(ลงชื่อ) จ.อ.

( ณรงค์ธร สวัสดิ์มี )

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุภากร เสือसान )

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า